

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

## PROSPEKT INFORMACYJNY

Data sporządzenia  
prospektu  
30.07.2025 r.

**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ZLOKALIZOWANEGO W SUWAŁKACH PRZY UL. WAJDY, tymczasowo oznaczonego literą A – stanowiącego  
przedsięwzięcie deweloperskie zwane „Apartamenty przy Starej Łażni”**

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                    |                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Deweloper                            | Baltic-Invest Sp. z o. o.<br>z siedzibą w Sejnach                  |                      |
| Adres                                | ul. Piłsudskiego 13<br>16-500 Sejny                                |                      |
| Nr NIP i REGON                       | (NIP)<br>844-238-13-39                                             | (REGON)<br>525770645 |
| Nr telefonu                          | 664-913-432                                                        |                      |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:poszwatomasz@gmail.com">poszwatomasz@gmail.com</a> |                      |
| Nr faksu                             | -----                                                              |                      |
| Adres strony internetowej dewelopera | -----                                                              |                      |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

##### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka rozpoczęła działalność w 2023 r.

Przedstawiony projekt jest drugą inwestycją spółki, pierwszy realizowany jest w Gdyni przy ul. Kotwicznej

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Adres                                               | ----- |
| Data rozpoczęcia                                    | ----- |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | ----- |

**PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Adres                                               | ----- |
| Data rozpoczęcia                                    | ----- |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | ----- |

**OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE**

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Adres                                               | ----- |
| Data rozpoczęcia                                    | ----- |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | ----- |

|                                                                                                               |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i nr działki ewidencyjnej                                                                                  | 16-400 Suwałki, przy ul. Andrzeja Wajdy, numer działki: 11421/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
| Nr księgi wieczystej                                                                                             | SU1S/00081829/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej            | W dziale IV księgi wieczystej mogą być wpisane roszczenia o ustanowienie hipotek, z których żadne nie będzie dotyczyć przedmiotowego lokalu, jak również mogą być wpisane wzmianki o wnioskach dotyczących ich wpisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>1</sup> | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia   | <p>W sąsiedztwie inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>– lokale usługowe (między innymi: sklepy spożywcze, lokale gastronomiczne, salony urody).</li> </ul> <p>Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach nie posiada danych na temat obiektów istniejących generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe i świetlne.</p> <p>Uciążliwości obiektów powodowane działalnością związaną z emisją substancji odorotwórczych i hałasowych są przedmiotem interwencji inspekcyjnych.</p> <p>Obowiązujące strefy ochronne dotyczące inwestycji istniejących na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w jego ustaleniach. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach: <a href="https://msuwalki.e-mapa.net/">https://msuwalki.e-mapa.net/</a></p> |                                                                                                                                                                       |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim              | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | brak                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                  | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uchwała Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk |

|                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego               | Dla terenu inwestycji istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r., zmieniony w części Uchwałą Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. oraz zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 11 kwietnia 2022 r., poz. 1781.                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | Miejscowy plan rewitalizacji                                 | Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr L/650/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk (Dz.Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4793) działka o numerze geodezyjnym 11421/7 znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji.<br><br>Działka o numerze geodezyjnym 11421/7 znajduje się na terenie, dla którego Rada Miejska w Suwałkach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.<br><br>Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr LXII/813/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030 |
|                                                                                                                        | Miejscowy plan odbudowy                                      | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                        | Inne                                                         | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ustalenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla objętego przedsięwzięciem deweloperskim | Przeznaczenie terenu                                         | <b>24MU</b> – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                        | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                 | linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                        | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                        | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | od 6,5 m do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                        | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | Minimalna liczba miejsca do parkowania                       | minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla nowych inwestycji należy przewidywać w granicach terenów objętych jedną inwestycją, według poniższych wskaźników:<br><br>- 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | zabudowie mieszkaniowej,<br>- 1 miejsce postojowe na 30 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej lub użytkowej podstawowej obiektu usługowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Zgodnie z rozdziałem 2 Uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej W Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Zgodnie z rozdziałem 3 Uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej W Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                       | dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 24MU należy zapewnić od strony ulic 1KDL i 6KD-D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                        | Zgodnie z rozdziałem 4 Uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej W Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach<br>Sposób Realizacji oraz Zasady Finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz.21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz.1133) stwierdza się, że |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            |                                                        | na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim | Przeznaczenie teren                                    | <p><b>8KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych w kategoriach dróg publicznych</p> <p><b>5KD-D, 6KD-D</b> - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej</p> <p><b>1KDZ</b> - tereny dróg publicznych zbiorczych</p> <p><b>22MU, 24MU, 27MU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami</p> <p><b>32ZP-US</b> - teren przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo-sportowym w zieleni parkowej</p> <p><b>23WS</b> - tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p><b>1ZU</b> - teren zieleni urządzonej</p> <p><b>25U</b> - tereny usług</p> <p><b>26UO</b> - tereny usług oświaty</p> <p><b>23UK</b> - tereny usług kultury</p> <p><b>34K</b> - teren urządzeń kanalizacyjnych - przepompownia ścieków</p> <p><b>30cE</b> - tereny urządzeń elektroenergetycznych</p> <p><b>1IEE</b> - teren stacji elektroenergetycznej</p> |
|                                                                                                                                                                                                            | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <p><b>8KDW, 5KD-D, 6KD-D, 1KDZ, 23WS, 34K, 30cE, 1IEE</b> – brak</p> <p><b>22MU, 24MU, 27MU, 25U, 26UO, 23UK</b> - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu</p> <p><b>32ZP-US</b> - nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy</p> <p><b>1ZU</b> - nie ustala się intensywności zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                            | Maksymalna powierzchnia zabudowy                       | <p><b>8KDW, 5KD-D, 6KD-D, 1KDZ, 23WS, 34K, 30cE, 1IEE, 27MU, 24MU</b> – brak</p> <p><b>23UK, 23UK</b> - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu</p> <p><b>22MU</b> - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%</p> <p><b>26UO, 32ZP-US</b> - nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy</p> <p><b>25U</b> - wskaźnik zabudowy do 35%</p> <p><b>1ZU</b> - maksymalna powierzchnia utwardzona - do 20%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                            | Maksymalna wysokość zabudowy                           | <p><b>8KDW, 5KD-D, 6KD-D, 1KDZ</b> – dopuszcza się w granicach wyznaczonych pasów drogowych, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych niniejszego planu, realizację obiektów i urządzeń nie wymienionych w uchwale, służących obsłudze ruchu, urządzeń pomocniczych oraz kiosków o wysokości do 4,0 m, stacji transformatorowych oraz reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p><b>22MU</b> - od 6,5 m do 7,5 m do górnej krawędzi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                              | <p>elewacji lub gzymsu; wysokość nowej zabudowy, za wyjątkiem lokalizowanej w pierzei ul 5KD-D i dobudowie do obiektów istniejących, gdzie należy uwzględnić warunki rozdziału 5 § 28 ust. 9: a) do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu, b) do 12,5 m do kalenicy,</p> <p><b>24MU</b> - wysokość nowej zabudowy, za wyjątkiem lokalizowanej w pierzei ul 6KD-D i dobudowie do obiektów istniejących, gdzie należy uwzględnić warunki rozdziału 5 § 28 ust. 9: a) do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu, b) od 9,0 m do 12,5 m do kalenicy; nową zabudowę od strony ulicy 6KD-D należy kształtować w formie zwartej pierzei na niżej wymienionych warunkach: wysokość zabudowy od 6,5 m do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu,</p> <p><b>27MU</b> - wysokość do górnej krawędzi gzymsu od 7,5 m do 8,5 m, wysokość do kalenicy od 9,5 m do 12,5 m; nową zabudowę, realizowaną po likwidacji istniejących budynków w granicy działek o nr ew. geod. 11423/11 i 11422, od strony drogi 8 KDW należy kształtować w formie zwartej pierzei zgodnie z niżej podanymi warunkami: wysokość od 3,5 m do 4,5 m do gzymsu,</p> <p><b>32ZP-US</b> - obiekty kubaturowe i altany obsługujące rekreację o wysokości do 6,0 m; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku starej łaźni na cele użyteczności publicznej, w tym na cele muzealno - wystawiennicze, wypożyczalnię sprzętu sportowego i rekreacyjnego, zaplecze sanitarne i socjalne, itp., na niżej wymienionych zasadach: ustala się wysokość budynku do kalenicy do 12,0 m,</p> <p><b>1ZU</b> - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów sanitarnych o wysokości do 4,0 m,</p> <p><b>25U</b> - budowa nowych obiektów i przekształcanie istniejących, niepodlegających ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu uchwały,</p> <p><b>26UO</b> - nowa zabudowa może być realizowana na warunkach ustalonych w rozdziale 5 § 28 ust. 9,</p> <p><b>23WS, 23UK, 34K, 30cE, 1IEE</b> - brak</p> |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p><b>22MU</b> - minimum 25% powierzchni każdej działki budowlanej w konturze 22MU oraz zgodnie z § 6 ust.6 i § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu uchwały,</p> <p><b>24MU</b> - 25% powierzchni każdej działki budowlanej w konturze 24MU oraz zgodnie z § 6 ust.6 i § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu uchwały,</p> <p><b>27MU</b> - 25% oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 | <p>5 pkt. 8 lit. a tekstu uchwały</p> <p><b>25U</b> - 15% powierzchni terenu 25U oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu uchwały</p> <p><b>26UO</b> - nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej</p> <p><b>23UK</b> - minimum 40% powierzchni terenu oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu uchwały,</p> <p><b>8KDW, 5KD-D, 6KD-D, 1KDZ, 32ZP-US, 23WS, 1ZU, 34K, 30cE, 1IEE</b> - brak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <p>Zgodnie z rozdziałem 4 § 17 pkt 10 ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i zasad parkowania - zabezpieczenie potrzeb w zakresie parkowania samochodów: minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, dla nowych inwestycji należy przewidywać w granicach terenów objętych jedną inwestycją, według poniższych wskaźników: - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej, - 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej lub użytkowej podstawowej obiektu usługowego, - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii, - 1 miejsce postojowe na 2 pokoje hotelowe, - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych dla obiektów oświatowych, w tym przedszkoli, - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe na 5 łóżek w obiektach służby zdrowia.</p> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                | <b>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | Gabaryty                                                                                                        | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Forma architektoniczna                                                                                          | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Intensywność wykorzystania terenu                                                                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                              | Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                          | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                           | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                       | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                    | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Wysokość zabudowy                                                                                                                                  | nie dotyczy |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, zawarte w: | Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu                                                                                               | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                           | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Uchwała o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                      | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                            | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                        | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: |             |
|                                                                                                                              | Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                             | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                    | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnictwa użytku publicznego                                                              | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                               | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                           | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                              | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci przesyłowej                                                                                      | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                  | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                            | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                 | nie dotyczy |
|                                                                                                                              | Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze                                                                                | nie dotyczy |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | naftowym                                                                                                                                         |                                                                                            |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |                                                                                            |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                | TAK                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                     | TAK                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                     | NIE                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                 | decyzja nr 107/2024<br>Prezydenta Miasta Suwałk                                                                                                  |                                                                                            |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                         | 06.09.2024 r.                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust. 1 pkt 1 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | nie dotyczy                                                                                                                                      |                                                                                            |
| Data zakończenia budowy budynku wielorodzinnego                                                                                                                                                                                                                              | nie dotyczy                                                                                                                                      |                                                                                            |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                 | rozpoczęcie - <b>30.09.2024 r.</b><br>zakończenie - <b>30.12.2025 r.</b>                                                                         |                                                                                            |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego                                                                                                                                                                                                                                         | Liczba budynków                                                                                                                                  | jeden budynek                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)                                                      | nie dotyczy                                                                                |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                           | Pomiary wykonywane będą wg normy nr: <b>PN-ISO 9001:2015.</b>                                                                                    |                                                                                            |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego                                                                                                                                                                                    | Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyty, środki własne, inne                                                                            | Kredyt 10%<br>Wkład własny 30%<br>Wpłaty z umów deweloperskich 60%                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                      | Bank Spółdzielczy w Sejnach ul. Powstańców Sejneńskich 1 16-500 Sejny                      |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                      | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy                                                                                                        | Bank Spółdzielczy w Rutce Tartak z siedzibą w Suwałkach<br>ul. Sejneńska 2, 16-400 Suwałki |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny                                      | 0,45%                                                                                      |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia                                                                                                                                                                                                                | Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego, po |                                                                                            |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>środków nabywcy</p>                                               | <p>stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego i udziału w lokalu użytkowym.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego i udziału w lokalu użytkowym w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego. Sposób kontroli jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera.</p>                                                    |
| <p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p> | <p>Bank Spółdzielczy w Rutce Tartak z siedzibą w Suwałkach<br/>ul. Sejneńska 2, 16-400 Suwałki</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego</p>                   | <p style="text-align: center;"><b><u>Etap I</u></b></p> <p>Zakup ziemi, rozbiórka istniejących budynków, prace przygotowawcze i projektowe, tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, wykonanie wykopu pod budynek.<br/>Szacunkowy koszt etapu <b>25%</b> (do dnia 30.09.2024 r.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Etap II</u></b></p> <p>Wykonanie fundamentów, ścian i stropu piwnicy, zabezpieczenie przeciwwilgociowe, ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy.<br/>Szacunkowy koszt etapu <b>15%</b> (do dnia 20.12.2024 r.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Etap III</u></b></p> <p>Wykonanie ścian i stropów parteru oraz pierwszego piętra.<br/>Szacunkowy koszt etapu <b>10%</b> (do dnia 31.03.2025 r.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Etap IV</u></b></p> <p>Wykonanie ścian i stropów II piętra, więźby dachowej, ścianek działowych.<br/>Szacunkowy koszt etapu <b>10%</b> (do dnia 30.05.2025 r.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Etap V</u></b></p> <p>Pokrycie dachu,<br/>Stolarka okienna PCV,<br/>Elewacja zewnętrzna 30%<br/>Piony kanalizacyjne i c.o.<br/>Instalacja elektryczna 50%<br/>Szacunkowy koszt etapu <b>10%</b> (do dnia 15.07.2025 r.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Etap VI</u></b></p> <p>Tynki gipsowe 50%<br/>Instalacja sanitarna i wodna 50%,<br/>Instalacja elektryczna 50%,<br/>Posadzki betonowe 50%<br/>Przyłącza zewnętrzne<br/>Szacunkowy koszt etapu <b>10%</b> (do dnia 15.08.2025 r.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Etap VII</u></b></p> <p>Elewacja zewnętrzna 70%<br/>Fasada okienna na klatce schodowej<br/>Tynki gipsowe 50%<br/>Instalacja sanitarna i wodna 50%,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Posadzki betonowe 50%<br/>Balustrady zewnętrzne</p> <p>Szacunkowy koszt etapu <b>10%</b> (do dnia 15.09.2025 r.)</p> <p><b><u>Etap VIII</u></b><br/>Balustrady wewnętrzne<br/>Winda<br/>Prace wykończeniowe klatki schodowej<br/>Stolarka drzwiowa wew. drewniana<br/>Biały montaż elektryka<br/>Zagospodarowanie terenu<br/>Odbiór budynku</p> <p>Szacunkowy koszt etapu <b>10%</b> (31.12.2025 r.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dopuszczanie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                          | <p>Jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego będzie odbiegać od określonej w umowie cena określona w umowie zostanie odpowiednio zmniejszona lub zwiększona, a rozliczenie różnicy nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem.</p> <p>W przypadku jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego będzie mniejsza lub większa o więcej niż +/- 2% od określonej w umowie Nabywcy przysługiwało będzie prawo odstąpienia określone w umowie.</p> <p>Jeżeli po dniu zawarcia umowy stawka podatku VAT za przedmiot umowy ulegnie zmianie Deweloper ustali nową cenę uwzględniając nowy wymiar podatku VAT, zaś Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Dewelopera o zmianie stawki podatku VAT i zmianie ceny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOW, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST1 PKT 2,3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umowy, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 z ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;</li> <li>7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;</li> </ol> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;</p> <p>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p><i>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera o których mowa powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej o przeniesienie własności nieruchomości.</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INNE INFORMACJE

I. Informacja:

W dacie zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości gruntowa stanowiąca nieruchomość wspólną w

rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, obciążona będzie służebnościami przesyłu niezbędnymi do realizacji etapów inwestycji, a w przypadku obciążenia nieruchomości tej hipotekami przy umowie przeniesienia własności Deweloper okaże oświadczenie właściwego banku lub innego wierzyciela zabezpieczonego hipoteką, zezwalające na wykreślenie tej hipoteki lub zezwalające na bezobciążeniowe przeniesienie własności nieruchomości.

II. Deweloper informuje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za okres ostatniego roku,
- 5) projektem budowlanym;

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Rutce Tartak z siedzibą w Suwałkach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Rutce Tartak z siedzibą w Suwałkach

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Spółdzielczy w Rutce Tartak z siedzibą w Suwałkach korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

### CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego

0,00zł

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00m <sup>2</sup>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00zł                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym                                                                              | 31.03.2026 r.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji                                                                                                     | <b>3 kondygnacje nadziemne</b><br><b>1 kondygnacja podziemna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Technologia wykonania                                                                                                  | tradycyjno-uprzemysłowiona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Ściany murowane, zewnętrzne z bloczków silikatowych 24 cm, wewnątrz lokalowe z bloczków ceramicznych 8 i 12 cm, stropy monolityczne, dach wielospadowy pokryty blachą płaską łączoną na rąbek stojący, styropian o grubości 18 cm, lub wełna mineralna twarda zbliżonych parametrach $\lambda = 0,031W/(mK)$ ogrodzenie terenu, monitoring, |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Liczba lokali w budynku                                                                                                | 20 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi<br>1 lokal usługowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi<br>1 lokal użytkowy – garaż podziemny wielostanowiskowy                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                 | 17 miejsc garażowych wewnętrznych<br>10 miejsc parkingowych naziemnych                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dostępne media w budynku                                                                                               | energia elektryczna, woda, C.O, Internet,                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dostęp do drogi publicznej                                                                                             | Tak - do ul. Wajdy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lokal mieszkalny o nr <b>Mx</b> usytuowany na <b>x piętrze</b> w budynku przy ulicy Wajdy w Suwałkach.                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>wykonania zobowiązuje się deweloper</p>                                                                  | <p>Powierzchnia mieszkania <b>Mx (0,00m<sup>2</sup>)</b></p> <p>W skład mieszkania wchodzi:</p> <p><b>Wyszczególnienie pomieszczeń:</b></p> <p>Przedpokój 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Łazienka 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Aneks kuchenny 0,00m<sup>2</sup></p> <p>WC 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Salon 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Pokój 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Sypialnia 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Razem= 0,00m<sup>2</sup></p> <p>Balkon ok.0,00m<sup>2</sup></p> <p><b>STANDARD ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stolarka okienna PCV, 3-szybowa, Uw = 1,0 W/m<sup>2</sup>·K, 2</li> <li>- drzwi do mieszkań z drzewa litego.</li> <li>- otwory drzwiowe bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w mieszkaniach</li> <li>- posadzka betonowa</li> <li>- tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe</li> <li>- ocieplenie poddasza wełna mineralna/pianą ociepleniową o grubości 35cm</li> </ul> <p><b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogrzewanie podłogowe z termostatami w pokojach</li> <li>- instalacja wodociągowa: podejście wody pod urządzenia sanitarne (bez baterii i urządzeń), indywidualne wodomierze wody zimnej jak i ciepłej, indywidualny podzielnik ciepła</li> <li>- piony kanalizacyjne z trójnikami przygotowane do podłączenia odpływów</li> <li>- instalacja elektryczna jednofazowa z osprzętem podstawowym: gniazda, włączniki</li> <li>- instalacja elektryczna trójfazowa bez kuchenki elektrycznej</li> <li>- instalacja teletechniczna</li> <li>- instalacja wideodomofonowa z wideodomofonem</li> </ul> <p><b>Części wspólne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- płytki z kamienia granitowego na klatce schodowej</li> <li>- ściany wykończone farbą silikonową z ziarnem o grubości 1mm</li> <li>- balustrada stalowa malowana proszkowo czarna</li> <li>- piony kanalizacyjno-pomiarowe obudowane szafami z płyty meblowej</li> <li>- winda</li> <li>- drzwi wejściowe drewniane</li> </ul> |
| <p>Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego</p>                                      | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego</p>                                             | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym</p> | <p>Udział wynoszący <b>0/00</b> w lokalu użytkowym, usytuowanym na kondygnacji podziemnej w budynku przy ul. Wajdy w Suwałkach, stanowiącym wielostanowiskowy garaż z 17 miejscami postojowymi.</p> <p>Z powyższym udziałem w lokalu użytkowym będzie związane prawo do korzystania z miejsca postojowego numer <b>x</b>, o powierzchni <b>ok. 00,0 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Powierzchnia lokalu użytkowego ok. 473,12 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>STANDARD ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchylana, automatyczna brama wjazdowa,</li> <li>- posadzka betonowa przemysłowa,</li> <li>- instalacje elektryczne, tj. oświetlenie garażu – lampa LED przemysłowa,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | rozdzielnia z bezpiecznikami, gniazda i włączniki,<br>- instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego PCV,<br>- instalacja wentylacyjna – kanały wentylacyjne<br>- instalacja elektryczna |
| Cena lokalu użytkowego albo<br>ułamkowej części własności<br>lokalu użytkowego                                                           | 0 ,00zł                                                                                                                                                                                    |
| Termin, do którego nastąpi<br>przeniesienie prawa własności<br>lokalu użytkowego albo<br>ułamkowej części własności<br>lokalu użytkowego | 31.03.2026 r.                                                                                                                                                                              |

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

#### **Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).